

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 9 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 421

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/31740 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς Ν. Θεσ/νίκης με τον καθορισμό νέας θέσης προκηπίου στο ΟΤ 21 μεταξύ των οδών Καραμαούνα - Ευελπίδων - Μακροχωρίου και Πεζόδρομου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ. Α'/1923) «περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/68 (ΦΕΚ 47 τ. Α' 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών» άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 1018/1971 (ΦΕΚ 220 τ. Α'/71).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57 τ. Α'/80) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 τ.Α'/14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κλπ» (ΦΕΚ 4 τ.Α'/11.1.85) και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

6. Τις διατάξεις του ΠΔ 443/2.11.83 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α'/17.11.83).

7. Την αρ. ΔΠ/ΕΑ/671/16.1.84 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης».

8. Την αριθ. 102/85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καλαμαριάς.

9. Την από 2.7.85 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας Θεσ/νίκης.

10. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στη 206η πράξη της 22ας Συνεδρίας 2.7.85, αποφασίζουμε :

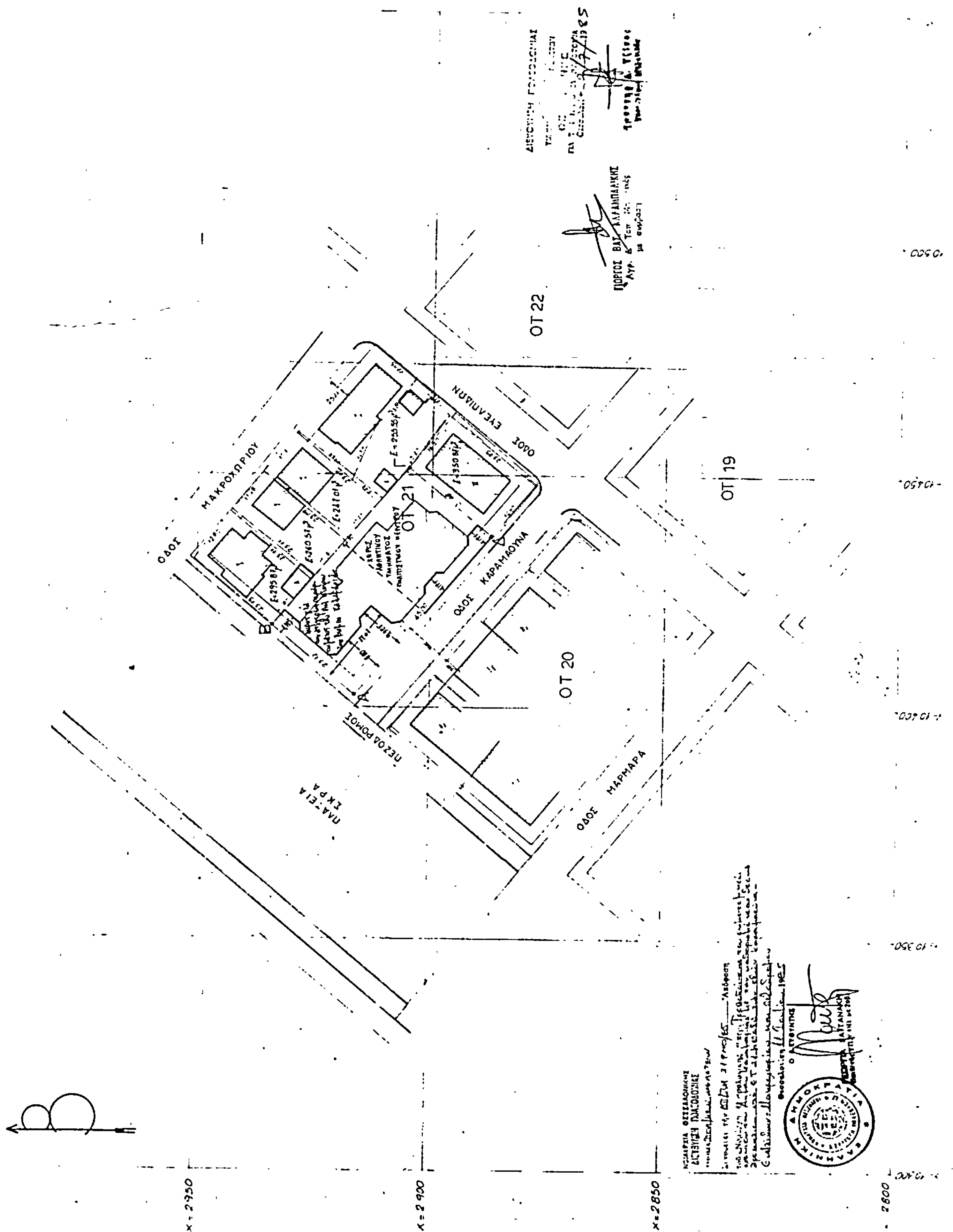
Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς Ν. Θεσ/κης στο ΟΤ 21 μεταξύ των οδών Καραμαούνα - Ευελπίδων - Μακροχωρίου και Πεζόδρομου, με την επιβολή προκηπίου με πλάτη που κυμαίνονται μεταξύ 3μ. και 17,01μ. στη διασταύρωση της οδού Καραμαούνα με τον Πεζόδρομο, όπως σημειώνεται στο τοπ/κό διάγραμμα σε κλίμακα 1 :500 που θεωρήθηκε από το Δ/ντή Πολ/μίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΝΔ 1018/1971).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 11 Ιουλίου 1985

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ν. ΜΙΑΡΙΤΗΣ


ΟΤ 22
ΟΤ 19
ΟΤ 21
ΟΤ 20
ΟΔΟΣ ΜΑΚΡΟΧΩΡΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΜΑΟΥΝΑ
ΟΔΟΣ ΜΑΡΜΑΡΑ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΚΡΑ
x=2950
x=2900
x=2850
2800

1 ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

(ΑΒΓΔΑ) = $\frac{1}{2}$ × 50,8 × (... + 20,615) = 1047,2 [illegible]

2 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

[illegible]

3 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

α [illegible] κάλυψης 60% σύστημα [illegible]

β [illegible] 2,1

γ οροφοι [illegible]

αρθρο 22 ΓΟΚ/73

επιτρεπονται 4 οροφοι

μεγιστο υψος Η [illegible] x 330 + [illegible]

οποτε Η 4x330+1 14,20

ελαχιστο υψος οροφων 270 < 390

δ αφετηρια μετρησης υψους στο σημειο Α

ε) αποστασεις αρθρο 19 αρθρο 63 ΓΟΚ/73

α Δ απο ορια οικοπεδου 2,5

β Δ για χωρους κυριας χρησεως = Δ 2,5 + 015 (Η-5-Υ)

οπου Η = 14,20 Υ = 0,90

Δ 2,5 + 015 (14,20 - 5 - 090) = 3,74 ≈ 3,74, 5,87, 3,97

4 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

συστημα μικτο

καλυψη 50%

οροφοι 3

υψος 14,20

καλυψη 513,11

συνολο ισογειου + α οροφου + β οροφου = 1539,33

ητοι συντελεστης δομησης 1,47

513,11 σε ποσοστο καλυψης 49%

Καλαμαριά 9/7/85
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΑΝ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός

Καλαμαριά 9/7/85
Ο ΕΛΕΓΞΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ
Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
9/7/1985
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ [illegible]

εργοδοτης:	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
εργο:	ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
θεση:	ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ Πλατεια Σκρα - οδος Καραμαουνα
μελετητες:	ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ Τ.Υ. Δημου Καλαμαριας
θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμος σχεδιου: 1
κλιμακες: 1:500	
χρονος μελετης: 1985	
υπογραφη	σφραγιδα

Αριθ. 4963 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βέλου, Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της 17 Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α') όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/1983 «επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α').

4. Την αριθ. οικ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κωδικοποίηση - τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων Γνωμοδοτικής Αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος σε ενιαίο κείμενο» (ΦΕΚ 767/Β).

5. Τις αριθ. 120/1982 και 131/1982 πράξεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Βέλου.

6. Την αριθ. 5/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Κορινθίας, αποφασίζουμε :

α) Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βέλου, Ν. Κορινθίας, με την κατάργηση των τμημάτων της αδιεξόδου ανωνύμου οδού που διέρχεται μέσω των οικοδομικών τετραγώνων με αριθ. 31, 32 και 33 και περιλαμβάνεται μεταξύ των οδών Μακρυγιάννη και Αρχποσιτιάς, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 4963/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

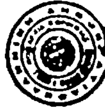
β) Η ισχύς της παρούσας αποφάσεως αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

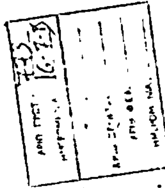
Κόρινθος, 11 Ιουλίου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

... Βέλου





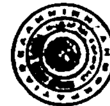
Το σχέδιο διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 4563/1985 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας με θέμα «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Βέλου (Ν. Κορινθίας)»

Κόρινθος 15/7/85

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Ο Προϊστάμενος

α.α.

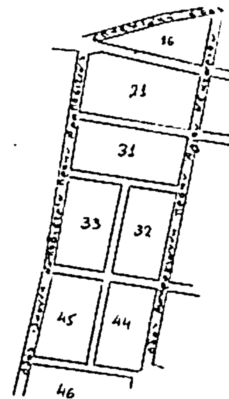


Ιωάννης Γεωργομανώλης

Ο.Τ 31

Ο.Τ. 33

Ο.Τ.32



ΚΛΙΜΑΞ 1:500

Κιάτο Ιούλιος 85

ο Μηχανικός

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΩΝ. ΧΑΡΛΑΥΤΗΣ

Αριθ. 5224/Φ. 1436 (3)

Ανάκληση αναγκαστικής απλ/σης ακινήτων για τη διαπλάτυνση της επαρχιακής οδού Ανωγείων - Δάφνης στην πλατεία της Κοινότητας Παλαιοπαναγιάς Ν. Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του 139/1971 Β.Δ. «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλ/σεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25.11.1929 Δ/τος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τη γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου του Νομαρχιακού Ταμείου Λακωνίας που διαπτυπώθηκε στο 15/14.6.85 (Θέμα 23ο) πρακτικό Συνεδριάσεως.

4. Την αριθ. 9993/Φ. 1368/8.2.84 απόφασή μας περί κηρύξεως της πιο πάνω απαλ/σης, αποφασίζουμε :

Την ανάκληση της αριθμ. 9993/Φ. 1368/8.2.84 αποφασής μας με την οποία κηρύχθηκε η αναγκαστική απαλ/ση ακινήτων για τη διαπλάτυνση της επαρχιακής οδού Ανωγείων - Δάφνης στην πλατεία Κοινότητας Παλαιοπαναγιάς από Χ.Θ 3+900 –Χ.Θ. 4+200 επειδή έχει προκύψει έντονο κοινωνικό πρόβλημα στην κοινότητα Παλαιοπαναγιάς.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 3 Ιουλίου 1985

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Στό δρόμο Ανωγείων-Δάφνης
στην πλατεία Παλαιοπαναγιάς
και απο χ.θ 3+900έως χ.θ4+200

ΚΛ. 1:200

Σπάρτη, 29-5-1985

Σπάρτη, 30-11-83
Ο Συντάξας Μηχανικός

Ελέγχθηκε
Η Προϊσταμένη Μελετών
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΑΓΓΕΛΑΚΟΥ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ. Ε.

Θεωρήθηκε
ο Δ/ντής ΤΥΔ Λακωνίας
ΚΟΤΣΩΝΗΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ. Ε.



Ανώγεια
κοιν. δρόμος
κοιν. δρόμος

①
②
⑥

k1
γ = 155,00
R = 100
Κλ = 36,10
Κλ = 6,36
S = 68,43

ΠΛΑΤΕΙΑ
ΚΟΙΝ. ΠΑΛΑΙΟΠΑΝΑΓΙΑΣ

④
⑤
⑤

Δάφνη

k2
γ = 162,00
R = 100
Κλ = 80,00
Κλ = 4,42
S = 58,43

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

(Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 653/77 ή του Δ 929/79)

Α/Α ιδιοκτησίας	Ονοματεπώνυμο και όνομα πατρός ιδιοκτήτου του οποίου απαλλοτριώνεται τμήμα της ιδιοκτησίας	Διεύθυνση κατοικίας ιδιοκτήτου	Απαλλοτριούμενα τμήματα ιδιοκτησίας		Απαλλοτριούμενα κτίσματα			Αποζημιούμενα δένδρα, εγκαταστάσεις κλπ				Στοιχεία αναλογισμού υποχρεώσεων									Υπολογισμός αξίας των προς αποζημίωση					
			Όρια	Εμβαδόν μ²	Είδος	Είδος	Όγκος μ³	Είδος	Τεμάχια	Όρια	Εμβαδόν μ²	Α/Α ιδιοκτησίας	Όρια	Εμβαδόν μ²			Όρια	Εμβαδόν μ²	Ε/Ε μ²			Δαπάνη δρχ		Δαπάνη δρχ		Δαπάνη δρχ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	Παναγιώτης Κων/νου Παντάζοπουλος	Παλαιοπαναγιά	3 4 5 6 6' 3	22.00	Οικόπεδο	Αποθήκη	65.80	-	-	3 4 5 6 6' 3	22.00	1	3 4 5 6 6' 3	22.00	1 αυτ	..		>½×22.00								
2	Κληρ. Κων/νου Πανάγ. Παρασκευή	Αθήνα	1 2 3 4 5 1	105.00	Οικόπεδο	Μανδρότοιχος	22.00×1.20	Κλήματα Α'	5	1 2 3 4 5 1	105.00	2	1 2 3 4 5 1	105.00	2 αυτ	105.00		>½×105.00								
							10.6×3.80																			
						Οικία παλαιά υποβαθμισμένη	221.70																			
2α	Κληρ. Κων/νου Πανάγ. Παρασκευή	Αθήνα	1 2 3 6' 1 1	21.00	Οικόπεδο	Μανδρότοιχος	25×1.30	Ελιές Α'	2																	
							10.6×1.10	Μουριές Α'	4	1 2 3 6' 1 1	21.00	2α αυτ	1 2 3 6' 1 1	21.00	2α αυτ			>½×21.00								
								Συκιές	2																	
3	Κουφάτης Παλαιοπαναγιάς	Παλαιοπαναγιά	1 2 3 4 5 6 7 8 1	14.40	Οικόπεδο	Οικία παλαιά	420.00	—	—	—	—	3	1 2 3 4 5 6 7 8 1	14.10	3 αυτ	14.40	—	—								
4	Ηλίας Γεωργίου Σμυρνιός	Παλαιοπαναγιά	1 2 3 4 3 6 1	223.10	Οικόπεδο	Μανδρότοιχος με συρματόπλεγμα	82.00 μ.μ.	Πορτοκ. Α'	15	1 2 3 4' 3 6 1	197.60	4	1 2 3 4' 5 6 1	197.60	4 αυτ											
								» Γ'	4				4' 4 5 4	25.50	4 ΔΗΜ	223.10		>2×223.10								
								Ελιές Α'	1																	
								» Γ'	2																	
								Κλήματα Α'	4																	
								Λεμονιές Α'	1																	
5	Κων/νος Μαίργας	Παλαιοπαναγιά	1 2 3 1	9.00	Οικόπεδο	Συρματόπλεγμα	12.00 μ.μ.	—	—	1 2 3 1	9.00	5 αυτ	1 2 3 1	9.00	5 αυτ	9.10		>½×9.00								
6	Γεωργία ΧΧ Νικολάου Πλατινού	Παλαιοπαναγιά	1 2 3 4 5 1	13.50	Οικόπεδο	Μανδρότοιχος	4.80	—	—	1 2 3 4.5 1	13.50	6 αυτ	1 2 3 4 5 1	13.50	6 αυτ	13.50		>½×13.50								

Σπάρτη 29-5-85
Η Νομαρχία
[illegible] Φλέγα
Διπλ. Μηχανικός [illegible]

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
[illegible] 1985
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΤΣΙΩΝΗΣ